

ПРОТОКОЛ № 1.

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу : РФ , Республика Адыгея , город Майкоп, ул. 8 Марта , дом 17.

г. Майкоп

12 января 2015 г.

Количество помещений в многоквартирном доме : жилых 58, нежилых 2.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 2300.7 кв.метров, в том числе 2225.5 кв.м. жилых помещений, 75.5кв.м. нежилых помещений.

Всего собственники жилья В МКД обладают 2300.7 голосами.

Присутствовали собственники помещений подтвердившие свои полномочия на участие в собрании с правом голоса, обладающие голосами в количестве 1465.8 (64% от общего числа голосов).

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Инициатором проведения собрания является Мирошниченко Л.В. - собственник жилого помещения №32, на основании договора о купле продаже №234 от 02.12.1999года.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ.

1. О выборе председателя собрания, секретаря собрания и наделении их правом подписания протоколов.
2. Отчёт председателя о проделанной работе.
3. Отчёт ревизионной комиссии.
4. Принятие сметы на 2015 год.

5. Утверждение тарифа на 2015 год.

6. Выборы правления и ревизионной комиссии.

1) По первому вопросу повестки дня слушали инициатора проведения собрания , который предложил следующие кандидатуры из числа присутствующих для избрания их в качестве председателя и секретаря собрания:

председателем собрания - Мирошниченко Л.В.

секретарём собрания - Новохатскую Н.И.

Также выдвинуто предложение о наделении их правом подписи протоколов.

Голосовали по данному вопросу :

" ЗА" - 1465.8 голосов

"Против" - 0 голосов

"Воздержались" - 0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 64% от общего числа голосов всех собственников помещений в МКД принявших участие в голосовании, принято решение избрать председателем собрания Мирошниченко Л.В, секретарём собрания Новохатскую Н.И. и наделить их правом подписания протоколов.

2) По второму вопросу повестки дня слушали инициатора собрания Мирошниченко Л.В.

(Доклад прилагается)

Выдвинуто предложение признать работу председателя и правления " Удовлетворительной"

Голосовали по данному вопросу :

" ЗА" - 1465.8 голосов

" Против" - 0 голосов

" Воздержались" - 0 голосов.

3) По третьему вопросу повестки дня слушали члена ревизионной комиссии Голованову Е.Н.

(Отчёт прилагается).

Выдвинуто предложение признать работу ревизионной комиссии :

"Удовлетворительной"

Голосовали по данному вопросу :

"ЗА" - 1465.8 голосов

"против" - 0 голосов

"Воздержались" - 0 голосов.

4) По четвёртому вопросу слушали инициатора проведения собрания, который предложил новую смету на 2015 год. (Смета прилагается)

Принято решение проголосовать за данную смету:

"ЗА" - 1465.8 голосов

"Против" - 0 голосов

"Воздержались" - 0 голосов.

5) По пятому вопросу слушали инициатора собрания, который предложил тариф на 2015 год в размере 16рублей с кв.метра. Так как тариф на вывоз ТБО, КГМ и счёт увеличился с 01.01.2015 года, а вывоз мусора входит в содержание дома, то и тариф на содержание дома соответственно увеличится. Подорожали все услуги сторонних организаций, нужно сделать косметический ремонт в двух других подъездах, сделать вен.окна с другой стороны подвала.

В прениях по данному вопросу выступила Безменова Н.П.

Голосовали по данному вопросу :

"ЗА" - 1465.8 голосов

"Против" - 0 голосов

"Воздержались" - 0 голосов.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 64% от общего числа голосов всех собственников помещений в МКД приняло решение установит тариф на 2015 г. - 16р.с кв.м.

6) По шестому вопросу слушали Черачеву Т.В. которая предложила избрать в состав правления следующих собственников помещений : Мухамеджанова А.И, Викторovu Ж.В, Самборскую Н.Б, Абатурову Л.В, Мирошниченко Л.В, Новохатскую Н.И.

Ревизионную комиссию предлагаю оставить в том же составе : Воловодова Н.В, Голованова Е.Н.

В прениях выступила Абатурова Л.В.

Вопрос вынесен на голосование.

Голосовали по данному вопросу :

"ЗА" - 1465.8 голосов

"Против" - 0 голосов

"Воздержались" - 0 голосов.

Председатель собрания

Секретарь собрания



Мирошниченко Л.В.

Новохатская Н.И.